

## REFERENTIEL

### Brevet de Technicien Supérieur NOTARIAT, Diplôme d'Etat, Bac+2

#### ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE ET MANAGERIAL DU NOTARIAT

##### LES ACTIVITES NOTARIALES DANS LEUR ENVIRONNEMENT

Notion de biens et de services et cas des prestations notariales  
Environnement économique, notion et formes du marché  
Agents et circuit économique  
Environnement monétaire  
Union Européenne

##### LES MECANISMES ET LES OPERATIONS CONCERNANT L'ACTIVITE NOTARIALE

Appareil productif  
Production, facteurs de production et leur présentation comptable  
Démarche qualité  
Investissement  
Consommation  
Epargne, ses formes alternatives et leur rentabilité  
Formation et répartition des revenus  
Formes organisationnelles  
Gestion des ressources humaines  
Organismes professionnels du notariat, ministère de la justice (ministère de tutelle)

##### LES FACTEURS D'EVOLUTION DE L'ACTIVITE NOTARIAT

Analyse et évolution démographique  
Croissance et cycles économiques  
Veille informationnelle  
Stratégie

#### DROIT GENERAL ET DROIT NOTARIAL

##### LE CADRE DE LA VIE JURIDIQUE

Système juridique, divisions du droit  
Sources du droit (nationales, communautaires et internationales)  
Pouvoirs publics et organisation administrative  
Organisation de la justice : juridictions judiciaires, administratives et communautaires  
Organisation du notariat, éthique, déontologie et réglementation professionnelle

##### LES ACTEURS DE LA VIE JURIDIQUE ET LEUR ETAT

Personnalité juridique, personnes physiques et personnes morales de droit privé et public  
Capacité juridique  
Filiations, parentés  
Mariage, régimes matrimoniaux, pacte civil de solidarité (P.A.C.S.), concubinage  
Divorce et séparations

##### TRANSMISSION DU PATRIMOINE A TITRE GRATUIT

Libéralités : donations, donations-partages, legs  
Transmission du patrimoine pour cause de mort : dévolution ab intestat, dévolution testamentaire  
Indivision et partage

##### LES DROITS ET LES BIENS

Classification des droits et des biens  
Droit de propriété  
Démembrements du droit de propriété  
Modes de propriété collective : copropriété, multipropriété, mitoyenneté

##### LES ACTES ET LES FAITS JURIDIQUES

Preuve des actes et des faits juridiques  
Théorie générale des obligations  
Responsabilité civile et pénale

##### LES ACTES JURIDIQUES LIES A L'IMMOBILIER

Avant-contrats en matière de vente d'immeuble

Vente d'immeubles existants  
Vente d'immeubles à construire  
Publicité foncière  
Assurances de l'immobilier  
Location : bail d'habitation, bail professionnel

##### LES OPERATIONS DE FINANCEMENT

Contrat de prêt  
Garanties

##### LE DROIT DE L'URBANISME ET DE LA CONSTRUCTION

Règlementations nationales et locales, règles de protection de l'environnement  
Régime juridique des constructions  
Règles de division du sol

##### LE DROIT RURAL

Spécificités du droit rural  
Vente d'immeubles ruraux  
Bail rural  
Sociétés et groupements agricoles

##### LE DROIT DE L'ENTREPRISE

Entreprise individuelle et sociétaire  
Statut de l'entrepreneur et de son conjoint  
Fonds de commerce  
Bail commercial  
Sociétés civiles et commerciales  
Procédures collectives

##### ELEMENTS DE FISCALITE

Fiscalité directe et indirecte  
Fiscalité applicable aux actes

##### LES REGLES DE DROIT SOCIAL APPLICABLES AU NOTARIAT

Contrat de travail  
Convention collective  
Protection sociale

#### TECHNIQUES NOTARIALES

##### COMMUNIQUER ET S'INFORMER

Les règles et les techniques de communication  
Les techniques de l'entretien  
La conduite du dialogue, la gestion des conflits

##### S'ORGANISER

La gestion du temps dans les activités notariales  
Les modes d'organisation des données et d'archivage

##### REDIGER DES ACTES

Les actes au sein de l'Office notarial  
La négociation immobilière notariale  
Les barèmes fiscaux et professionnels  
La structuration de l'acte

##### ACCOMPLIR LES FORMALITES

Les sous-produits, l'acte rectificatif et l'attestation rectificative  
Le formalisme des actes

#### CULTURE GENERALE ET EXPRESSION

##### LANGUE VIVANTE ETRANGERE

##### CONDUITE ET PRESENTATION D'ACTIVITES PROFESSIONNELLES (oral)

\*sous réserve de modifications du référentiel par l'Education nationale

Document non contractuel